2010081118060700।

नगररचना योजना क्र. १ - नाशिक

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ९१(२) अन्वये अधिसूचना..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२
शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-१११०/९२२/प्र.क्र.१६४-बी/१०/नवि-९,
दिनांक : ३ ऑगस्ट, २०१०.

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) जिल्हाधिकारी, नाशिक.
४) आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.
५) उपसंचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
६) सहायक संचालक नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक.
७) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.
(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
८) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)
९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

Jalgaon 91 (2) lwp

Town Planning Scheme – Nashik No. 1

Notification under section 91 (2) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated : 3rd August, 2010

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. TPS-1110/922/CR-164-B/10/UD-9:- Whereas, the Town Planning Scheme Nashik No. 1 (hereinafter referred to as "the said Scheme") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-1163/R, dated 12th June, 1963 to come into force from dt. 1st October; 1963 ;

And whereas, in the said Scheme, area admeasuring 0.70 Ha. from Final Plot No. 237 is shown as "Public Motor Stand" (hereinafter referred to as "the said Area") ;

And whereas, in the sanctioned Development Plan of Nashik, Government has sanctioned the change in the designation of eastern portion of Site No. 463 "Public Motor Stand" to "Housing for Urban Poor" with new Site No. 463-A keeping intact the western portion admeasuring 0.70 Ha. as Site No. 463 "Public Motor Stand" subject to some conditions vide Urban Development Department's Notification No. TPS-1110/922/CR-164-A/10/UD-9, dated 3rd August, 2010 under section 37 (2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act. No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to make variation accordingly the said Sanctioned Modification as mentioned under (hereinafter referred to as "the said Variation") under section 91 of the said Act –

Variation – "The western portion of "Public Motor Stand" is proposed to be kept intact as "Public Motor Stand" and the designation of the remaining portion is proposed to be changed from "Public Motor Stand" to "Housing for Urban Poor" subject to the following conditions."

> **Condition** – The 12.00 mt wide approach road for new resarvation of "Housing for Urban Poor" should be provided from the land kept intact as "Public Motor Stand".

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 91 of the said Act, Government hereby authorised the

Nashik Municipal Corporation regarding the said Variation to the said Scheme as follows –

"The Nashik Municipal Corporation shall accordingly prepare and publish the draft of the said Variation to the said Scheme as per provision laid down under section 91 (2) of the said Act within a period of six months from the date of this Notification."

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Pradeep Gohil)
Section Officer to Government

<u>नगररचना योजना क्र. १ - नाशिक</u>
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ९१(२) अन्वये अधिसूचना..

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ३ ऑगस्ट, २०१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६
क्रमांक:टिपीएस-१११०/९२२/प्र.क्र.१६४-बी/१०/नवि-९: ज्याअर्थी, नगर रचना योजना नाशिक क्र. ३ शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-११६३/आर, दि. १२ जून, १९६३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १ ऑक्टोबर, १९६३ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त योजना" असे संबोधिलेली) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेतील अंतिम भूखंड क्र. २३७ मधील १.७० हेक्टर क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधिलेले) "पब्लिक मोटर स्टॅण्ड" म्हणून दर्शविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेला) चे कलम ३७ (२) मधील तरतूदीनुसार, अधिसूचना क्र. टिपीएस-१११०/९२२/प्र.क्र.१६४-अे/१०/नवि-९, दि. ३ ऑगस्ट, २०१० अन्वये उक्त क्षेत्रातील, पश्चिमेकडील ०.७० हेक्टर क्षेत्र, नाशिक शहराच्या विकास योजनेत आरक्षण क्र. ४६३ "पब्लीक मोटार स्टॅंड" म्हणून कायम ठेवून उर्वरीत क्षेत्राचे नामाभिधान काही अटींवर नविन आरक्षण क्र. ४६३-अ "नागरी गरीबांसाठी घरे" असे बदलले आहे (यापुढे "उक्त मंजूर बदल" असे संबोधिलेला);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त मंजूर बदलाच्या अनुषंगाने, उक्त योजनेत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले) कलम ९१ अन्वये खालीलप्रमाणे फेरबदल (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेला) करण्याचे राज्य शासनाचे मत झाले आहे -

फेरबदल - नगर रचना योजना नाशिक क्र. ३ मधील अंतिम भूखंड क्र. २३७ मधील पश्चिमेकडील ०.७० हेक्टर क्षेत्र "पब्लिक मोटर स्टॅण्ड" म्हणून कायम ठेवून

उर्वरीत क्षेत्राचे नामाभिधान खालील अटींवर "नागरी गरीबांसाठी घरे" असे बदलण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अट - "पब्लिक मोटार स्टँड" म्हणून कायम असणा-या क्षेत्रातून "नागरी गरीबांसाठी घरे" या नवीन आरक्षणाच्या जागेस १२.०० मीटर रुंद पोच रस्ता दर्शविण्यात यावा."

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ९१ चे उपकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करुन शासन याद्वारे उक्त योजनेतील उक्त फेरबदलाबाबत नाशिक महानगरपालिकेस खालीलप्रमाणे प्राधिकृत करीत आहे :-

"नाशिक महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाचे कलम ९१ (२) अन्वये करावयाच्या उक्त फेरबदलाचे प्रारुप या अधिसूचनेच्या दिनांकापासून सहा महिन्यात तयार करुन प्रसिद्ध करावे."

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रदीप गोहिल)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

Jalgaon 91 (2) lwp